

UMOWY SPRZEDA Y BIOMASY Nr

Zwana dalej Umow , zawarta w w dniu pomi dzy Stronami:

1. zarejestrowan w S dzie Rejonowym w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru S dowego pod numerem:, posiadaj ca nr REGON:....., NIP: kapitał zakładowy PLN....., zwan w dalszym ci gu umowy „**KUPUJ CYM**”,

reprezentowan przez:

..... -

oraz

- 2 **Marimpex Sp. z o.o. Spółka komandytowa** w Lublinie, 20-336 Lublin, ul. Słowicza 20, zarejestrowan w S dzie Rejonowym w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru S dowego pod numerem: 0000325861 posiadaj ca nr REGON: 060454071, NIP: 946.257.52.02, kapitał zakładowy PLN 100.000, zwan w dalszym ci gu umowy „**SPRZEDAJ CYM**”

reprezentowan przez:

..... -

..... -

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest sprzeda biomasy zwanej dalej BIOMAS , z przeznaczeniem do zu ycia na cele produkcyjne w elektrowniach / elektrociepłowniach zwanych dalej ODBIORC , z którym współpracuje w ramach zawartej umowy jako dostawca, w czasie obowi zywania Umowy.
2. Wskazanie ODBIORCY oraz szczegółowe warunki współpracy b d zawarte w formie aneksu lub odr bnej umowy stanowi cej integraln cz niniejszej umowy.
3. SPRZEDAJ CY zobowi zuje si do sprzeda y KUPUJ CEMU BIOMASY w wielko ciach okre lonych w § 3, za KUPUJ CY zobowi zuje si do odbioru BIOMASY w ilo ciach okre lonych w § 3 i zapłaty umówionej ceny sprzeda y.

§ 2. OBOWIĄZKI STRON

1. SPRZEDAJCY zobowiązuje się do systematycznych dostaw BIOMASY pozbawionych zanieczyszczeń w postaci ciał obcych, w ilościach uzgodnionych z KUPUJĄCYM, a określonych w § 3 oraz zobowiązuje się do przeniesienia na KUPUJĄCEGO własności dostarczonej BIOMASY.
2. SPRZEDAJCY zobowiązuje się do nie zawierania porozumień i umów w zakresie współpracy z wskazanym przez KUPUJĄCEGO do realizacji dostaw ODBIORCĄ.
3. KUPUJĄCY zobowiązuje się do:
 - Odbioru BIOMASY w uzgodnionych w zamówieniach ilościach,
4. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą, dokładając najwyższej staranności w przestrzeganiu szczegółów techniczno-organizacyjnych i proceduralnych określonych w Umowie oraz wymaganych przez ODBIORCĄ.
5. SPRZEDAJCY zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych, regulaminów, przepisów BHP, przepisów ppo., zarządzeń wewnętrznych przedsiębiorstwa oraz zachowania tajemnicy służbowej i tajemnicy danych osobowych.
6. Strony zobowiązują się do nie udostępniania żadnych informacji uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy bez wzajemnej zgody dla celów innych niż realizacja przedmiotu Umowy.

§ 3. WIELKOŚĆ DOSTAW

1. Strony ustalają następującą wielkość dostaw i odbioru BIOMASY w 2010 roku z zastrzeżeniem ust. 4 i 5:

Miejsce dostawy	Wielkość dostaw w 2010 roku
..... Mg X

2. Rozpoczęcie odbioru BIOMASY nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Wielkość dostaw BIOMASY określone powyżej mogą być zmniejszone, po uzgodnieniu pomiędzy Stronami i podpisaniu stosownego Aneksu do umowy.
4. W okresie ujemnych temperatur, poniżej -8°C, odbiór BIOMASY może zostać wstrzymany bez żadnych konsekwencji dla KUPUJĄCEGO.

§ 4. KONTRAKTOWE PARAMETRY JAKO CI DOSTARCZANEJ BIOMASY

Strony okre laj nast puj ce przedziały handlowych parametrów jako ciowych dostarczanej BIOMASY:

Rodzaj BIOMASY
Parametry jako ciowe	
Warto opałow a Qir [kJ/kg] [kcal/kg] [.....-.....]
Zawarto wilgoci całkowitej Wtr [%]
Zawarto popiołu Ar [%]
Zawarto materiałów sypkich, w tym: piasek, glina itp. [% obj to ci partii]
pył drzewny [% obj to ci partii]
rednica [mm]

§ 5. WARUNKI DOSTAW I ODBIORU BIOMASY

1. Dostawy BIOMASY realizowane b d transportem kolejowym do,
nast pnie samochodami samowładowczymi do
2. Kupuj cy na swój koszt b dzie prowadzi rozładunek BIOMASY. Koszty przewozu BIOMASY b dzie ponosił SPRZEDAJ CY.
3. Ewentualne dodatkowe warunki dostaw i odbioru BIOMASY Strony uzgadnia b d w formie pisemnej.
4. Wielko ci dostaw BIOMASY w ka dym nast pnym roku obowi zywania Umowy Strony b d okre la w Aneksach do niniejszej Umowy, zawieranych najpó niej do dnia 31 grudnia roku poprzedniego.
5. Brak zawarcia aneksu w podanym terminie nie spowoduje zaprzestania dostaw w roku nast pnym i b d one realizowane na warunkach okre lonych w niniejszej umowie za rok poprzedzaj cy.

§ 6. CENA BIOMASY

1. Cena netto BIOMASY b dzie wynosi :
 - dla biomasy w postaci pelletów z łuski słonecznika luzem dostarczanych do
..... PLN

§ 7. ZAPŁATA

1. Podstaw dokonania zapłaty za BIOMAS dostarczon KUPUJ CEMU b dzie faktura VAT wystawiona przez SPRZEDAJ CY, zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, na ka d parti BIOMASY dostarczonej KUPUJ CEMU, wg zasad rozlicze opisanych w § 8 niniejszej Umowy.
2. Przez parti BIOMASY rozumie si sum dostaw cz stkowych BIOMASY danej grupy i danego typu, zrealizowanych w jednym tygodniu dostaw. W przypadku, gdy w danym tygodniu dostaw b dzie ko czył si poprzedni a zaczynał nast pny miesi c - przez parti BIOMASY rozumie si b dzie sum dostaw cz stkowych zrealizowanych osobno za ostatnie dni miesi ca poprzedniego i osobno za pierwsze dni miesi ca nast pnego.
3. Płatno ci za zobowi zania wynikaj ce z rozrachunków niniejszej Umowy KUPUJ CY b dzie dokonywał w formie przelewów na konto bankowe wskazane na fakturach w terminie 21 dni, licz c od daty dor czenia faktury. O zachowaniu terminu płatno ci decyduje data obci enia rachunku bankowego KUPUJ CEGO. Jednocze nie KUPUJ CY zobowi zuje si dla zabezpieczenia realizacji niniejszej Umowy w postaci zapłaty kaucji gwarancyjnej w wysoko ci jednorazowej, jednotygodniowej dostawy, okre lonej w fakturze pro-forma, płatnej :
 - 1) Zadatek PLN 'at sight' w dniu ich wystawienia.
 - 2) Pozostał kwot po przesłaniu listu przewozowego SMGS z piecz ci Urz du Celnego stacji nadania przez SPRZEDAJ CEGO.

§ 8. ZASADY ROZLICZE JAKO CIOWO-ILO CIOWYCH

1. KUPUJ CY b dzie wykonywał analizy parametrów jako ciowych z u rednionej próbki dobowej BIOMASY, powstałej z próbek pobranych z dostaw cz stkowych w ci gu jednego dnia.
2. Podstaw do okre lenia jako ci u rednionej próbki dobowej BIOMASY w zakresie jej parametrów jako ciowych b d wyniki bada przeprowadzone przez finalnego Odbiorc , czyli elektrowni /elektrociepłownie.
3. SPRZEDAJ CY b dzie wystawiał faktury za dostarczone partie BIOMASY przy zastosowaniu cen okre lonych w § 6.
4. W przypadku, gdy parametry jako ciowe uzyskane w toku prowadzonych analiz u KUPUJ CEGO (ODBIORCY) b d gorsze ni warto ci okre lone w § 4 niniejszej umowy, KUPUJ CY ma prawo do wstrzymania dostaw BIOMASY bez konsekwencji dla KUPUJ CEGO.
5. W przypadku dostawy cz stkowej lub dostawy partii BIOMASY zawieraj cej zanieczyszczenia takie jak: kamienie, gruz czy elementy metalowe — KUPUJ CY zastrzega sobie prawo do zwrotu tej dostawy cz stkowej lub partii BIOMASY do SPRZEDAJ CEGO na jego koszt.
6. Je eli w wyniku pojawienia si w dostawie cz stkowej lub dostawie partii BIOMASY zanieczyszcze okre lonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, nast pi uszkodzenie jakichkolwiek urz dze w obr bie instalacji podawczej BIOMASY, KUPUJ CY zastrzega sobie prawo do wyst pienia do SPRZEDAJ CEGO z daniem pokrycia kosztów: naprawy tych urz dze i pozostałych powstałych w wyniku awarii. Zapis ten nie b dzie miał zastosowania w przypadku, gdy KUPUJ CY nie b dzie mógł udowodni , e wymieniona wy ej dostawa cz stkowa lub partia BIOMASY pochodzi od SPRZEDAJ CEGO.

7. Pomiar ilości dostarczonej BIOMASY będzie się odbywał u KUPUJĄCEGO (ODBIORCY). Jednostką rozliczeń będzie tona. Ilość dostarczonej BIOMASY objęta danymi fakturami, będzie wynikała z dokumentów w posiadaniu KUPUJĄCEGO (ODBIORCY).
8. W przypadku, gdy:
 - a) średnia wartość opałowa wyliczona dla danych partii BIOMASY będzie mniejsza od wartości opałowej określonej w Par. 4 niniejszej Umowy - KUPUJĄCY (ODBIORCA) naliczy SPRZEDAJĄCEMU bonifikat dodatkowy obniżając cenę określoną w § 6 o 10% za każdy 1000 kJ poniżej określonej wartości. Bonifikata dodatkowa naliczana będzie dla przedmiotowej partii BIOMASY,
 - b) średnia wartość zawartości popiołu wyliczona dla danych partii BIOMASY będzie wyższa niż określona w Par. 4 niniejszej Umowy - KUPUJĄCY (ODBIORCA) naliczy SPRZEDAJĄCEMU bonifikat dodatkowy obniżając cenę określoną w § 6 o 1% za każdy 1% zawartości popiołu powyżej wielkości określonej w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Bonifikata dodatkowa naliczana będzie dla przedmiotowej partii BIOMASY,
 - c) parametry jakościowe uzyskane w toku prowadzonych analiz u KUPUJĄCEGO (ODBIORCY) będą gorsze niż wartości określone w Par. 4 niniejszej Umowy KUPUJĄCY (ODBIORCA) ma prawo:
 - do odesłania na koszt SPRZEDAJĄCEGO danej dostawy częściowej, we wskazane przez niego miejsce,

§ 9. SIŁA WYSZA

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz związanych z nią aneksów, jeżeli jej realizację uniemożliwią okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Strony, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy należytej staranności.

Przejawami siły wyższej są w szczególności:

 - Klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itd.
 - Akty władzy państwowej np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
 - Strajki,
 - Poważne zakłócenia w funkcjonowaniu transportu kolejowego / drogowego,
 - Istotne zakłócenia w odbiorze lub w wyprowadzeniu mocy występujące w jednostkach Odbiorcy
 - Znaczne wahania kursów walutowych
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności siły wyższej, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla Umowy.
3. Jeżeli okoliczności siły wyższej ma charakter czasowy jednak nie dłuższy niż siedem dni, realizacja zobowiązań wynikających z Umowy ulega przesunięciu o okres trwania przeszkody.
4. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwa dłużej niż siedem dni, druga Strona może odstąpić od dostaw lub odbioru towaru w tym okresie i zaspokoić swoje potrzeby z innych dostawnych źródeł informując o tym na piśmie.

§ 10. ZASADA POUFNO CI

1. SPRZEDAJ CY zobowi zuje si do zachowania poufno ci tj. do nieujawniania, nie przekazywania i nie wykorzystywania jakichkolwiek informacji handlowych i organizacyjnych stanowi cych tajemnic przedsi biorstwa KUPUJ CEGO i ODBIORCY, a uzyskanych w zwi zku z realizacj niniejszej umowy.
2. SPRZEDAJ CY zobowi zuje si nie przekazywa tre ci umowy ani te jej fragmentów osobom trzecim.
3. Postanowienia powy sze nie wył czaj obowi zków wynikaj cych z przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Wszystkie informacje uzyskane przez SPRZEDAJ CEGO, a dotycz ce KUPUJ CEGO, jej działalno ci lub kontrahentów, traktowane b d jako poufne i podlegaj ochronie, niezale nie od tego, czy zostały ujawnione w zwi zku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, czy te SPRZEDAJ CY wszedł w ich posiadanie w inny sposób i w innym celu. Dotyczy to informacji uzyskanych zarówno przed zawarciem umowy, jak i po jej rozwi zaniu.
5. Ochrona informacji obj tych poufno ci polega w szczególno ci na:
 - zakazie ujawniania lub przekazywania informacji osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody KUPUJ CEGO i SPRZEDAJ CEGO których informacje dotycz .
 - zobowi zaniu do korzystania z informacji wył cznie w celu wykonania niniejszej umowy, a w szczególno ci nie wykorzystywania informacji w celu osi gni cia własnej korzy ci lub przysporzenia korzy ci jakiegokolwiek osobie trzeciej.
6. W wypadku naruszenia powy szych obowi zków, KUPUJ CY i SPRZEDAJ CY b dzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysoko ci.

§ 11. DZIAŁALNO C KONKURENCYJNA

1. W przypadku naruszenia postanowie Par. 2 punkt 2 SPRZEDAWJ CY, b dzie zobowi zany do wyrównania szkody, jak KUPUJACY poniósł z tego tytułu oraz do zapłacenienia 10% wpływów jakie SPRZEDAJ CY otrzyma z takiej transakcji. Strony zgodnie postanawiaj , e niniejszy przepis ma charakter klauzuli gwarancyjnej.
2. Oprócz dochodzenia roszcze wynikaj cych z punktu 1 - KUPUJ CY mo e równie wypowiedzie SPRZEDAJ CY umow ze skutkiem natychmiastowym i odwrotnie.

§ 12. RENEGOCJACJA UMOWY

W razie wyst pienia (niezale nych od Stron) istotnych zmian w warunkach maj cych wpływ na proces wykonywania Umowy – Strony zobowi zuj si do podj cia renegocjacji w/w Umowy.

§ 13. WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. KUPUJ CY mo e rozwi za Umow w przypadku uci liwo ci spowodowanej przyczynami takimi, jak: długotrwałe dostawy Biomasy niewła ciwej jako ci lub w ilo ciach nie odpowiadaj cych uzgodnieniom zawartym w harmonogramach. W takim przypadku rozwi zanie Umowy wymaga wcze niejszego pisemnego wezwania SPRZEDAJ CEGO do usuni cia nieprawidłowo ci i wyznaczenia adekwatnego terminu na ich usuni cie.

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego początek przypada na pierwszy dzień miesiąca.

§ 14. ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany Umowy oraz jej załączników winny być dokonane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 15. PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NA OSOBĘ TRZECIĄ

Przeniesienie wynikających z Umowy praw i obowiązków na osobę trzecią wymaga zgody wyrażonej w formie pisemnej. Bez zgody KUPUJĄCEGO, można przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych na firmę faktoringową.

§ 16. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory powstałe między Stronami na tle wykładni lub realizacji Umowy, które nie będą mogły być rozwiązane w trakcie bieżących kontaktów, rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby strony pozycjącej.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem 2010 roku.
3. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
4. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

.....

.....

.....

.....